

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1

город Королёв Московской области

09.04.2012 года

I. Информация о застройщике		
1	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «РУСИНВЕСТ»
		Юридический адрес: 141070, Московская область, город Королёв, улица Ленина, дом 25Б, помещение XVII. Главный офис: 141070, Московская область, город Королёв, улица Ленина, дом 25Б. Тел.: 8 (495) 941-91- 43. Офис продаж: 141070, Московская область, город Королёв, улица Ленина, дом 25Б, 2 этаж. Тел.: 8 (498) 678-60-00. Сайт: www.zvk.su
		В будние дни – с 9:30 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00 часов. По субботам – с 10:00 до 16:00 часов
2	Документы о государственной регистрации застройщика	ООО «РУСИНВЕСТ» зарегистрировано 12.12.2006 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Московской области, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 №009868672. ОГРН: 1065018038909, ИНН: 5018114216, КПП: 501801001
3	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Семенов Валерий Алексеевич – 100% голосов. Размер уставного капитала – 1 000 000 (один миллион) российских рублей 00 копеек
4	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет	1. 17-этажный 2-секционный жилой дом по адресу: Московская область, город Королёв, улица Ленина, дом 25А (планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2007 г., Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50302000-209 выдано Администрацией города Королёва Московской области 19.12.2007 г.). 2. 22-этажный 2-секционный жилой дом по адресу: Московская область, город Королёв, улица Ленина, дом 25Б (планируемый срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2009 г., Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50302000-598 выдано Администрацией города Королёва Московской области 30.10.2009 г.). 3. 25-этажный 2-секционный жилой дом по адресу: Московская область, город Королёв, улица Гагарина, дома 10А (планируемый срок ввода в эксплуатацию – март 2011 г., Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50302000-840 выдано Администрацией города Королёва Московской области 27.04.2011 г.)

5	О виде лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-0691-2010-5018114216-С-035 от 12.08.2010 г., выданное СРО НП «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс», регистрационный №СРО-С-035-09092009
6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 2011 г.: - прибыль – 73 440 000 (семьдесят три миллиона четыреста сорок тысяч) российских рублей 00 копеек; - кредиторская задолженность – 2 372 387 000 (два миллиарда триста семьдесят два миллиона триста восемьдесят семь тысяч) российских рублей 00 копеек; - дебиторская задолженность – 90 520 000 (девяносто миллионов пятьсот двадцать тысяч) российских рублей 00 копеек
II. Информация о проекте строительства		
1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Строительство многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу: Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1-й этап – IV квартал 2013 г. 2-й этап – II квартал 2014 г. Положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» №50-1-4-0346-12 от 26.03.2012 г.
2	Разрешение на строительство	Разрешение № RU50302000-570 на строительство объекта капитального строительства от 09.04.2012 г. Срок действия разрешения – до 08.08.2014 г.
3	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Договоры аренды земельных участков: - №2692/К от 30.08.2011 г. Зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 19.12.2011 г., № регистрации 50-50-45/048/2011-102; - №2722/К от 05.10.2011 г. Зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 09.12.2011 г., № регистрации 50-50-45/053/2011-283. Постановления Администрации города Королёва Московской области: - №1086 от 28.08.2011 г. «О предоставлении ООО «Русинвест» в аренду земельного участка под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Московская обл., г. Королёв, в 12 м по направлению на юго-запад от д. 22 по ул. Ленина»; - №1355 от 29.09.2011 г. «О предоставлении ООО «Русинвест» в аренду земельного участка под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Московская обл., г. Королёв, в 14 м по направлению на юг от д. 22 по ул. Ленина»

		<p>Собственник земельного участка – муниципальное образование «Город Королёв Московской области»</p> <p>Земельный участок расположен в южной части жилой застройки микрорайонов №№12 и 17 города Королёва, на пересечении улиц Корсакова и Пионерской.</p> <p>Границами участка являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на востоке – территория жилого дома №5А по ул. Пионерской; - на юге – проезжая часть ул. Пионерской; - на западе – проезжая часть ул. Корсакова; - на севере – территория школы. <p>Общая площадь земельных участков – 2,4549 га.</p> <p>Проектом благоустройства предусмотрено устройство газонов по периметру участка, устройство тротуаров и площадок с твердым покрытием</p>
4	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся многоэтажный жилой дом (корпус №15А) расположен по адресу: Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1.</p> <p>Здание многоэтажного жилого дома – 25-этажное, с несущими монолитными железобетонными конструкциями. Наружные стены двухслойные: внутренний слой – из керамзитобетонных блоков толщиной 250-300 мм, наружный – панели навесного вентилируемого фасада, утеплитель – минераловатные плиты «ВЕНТИ БАТТС», толщиной 150 мм.</p> <p>Внутренние стены и перегородки выполняются из керамзитобетонных и газосиликатных блоков.</p> <p>Кровля – плоская рулонная, с внутренним водостоком</p>
5	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>В строящемся многоэтажном жилом доме предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 415 квартир, общей площадью 23 016,40 кв. м; - 43 нежилых помещения торгового назначения, расположенных на 1 и 2 этажах, не входящих в состав общего имущества дома, общей площадью 5 128,63 кв. м; - пристроенный в уровне второго этажа кинотеатр, вместимостью 364 пос./места, не входящий в состав общего имущества дома, общей площадью 2 927,63 кв. м; - подземный гараж на 206 м./мест, не входящих в состав общего имущества дома, общей площадью 5 516,25 кв. м (I-й этап: 138 м./мест, общей площадью 3 752,69 кв. м); - 32 помещения хозяйственных кладовых, расположенных в подвале, не входящих в состав общего имущества дома, общей площадью 1 025,00 кв. м. <p>Секций – 2. Высота потолков – от 2,68 до 3,73 м.</p> <p>Окна – двухкамерный стеклопакет. Жилая часть здания оборудована 6-ю лифтами (четыре – грузоподъемностью 400 кг, два – 1 000 кг).</p> <p>Количество подземных этажей – 1</p>

6	Функциональное назначение нежилых помещений	Помещения торгового и культурно-досугового назначения
7	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в т.ч. машинные отделения лифта, венткамеры, электрощитовые). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания
8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Ориентировочно: - I этап строительства – IV квартал 2013 г. - II этап строительства – II квартал 2014 г. Администрация города Королёва Московской области; Инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора по Московской области; ООО «РУСИНВЕСТ» – заказчик-застройщик; ООО «ДСТ Строй» – генеральный подрядчик
9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности: - повышение цен на строительные материалы, - повышение цен на подрядные и субподрядные работы. Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств, таких как: стихийные бедствия (землетрясения, наводнения), военные действия, забастовки. В период проведения работ по строительству здания ООО «Русинвест» планирует производить добровольное страхование от строительных рисков
10	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 950 000 000 (один миллиард девятьсот пятьдесят миллионов) российских рублей 00 копеек
11	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «ДСТ Строй», город Королёв Московской области. Зарегистрировано 13.10.2009 г. МИФНС №46 по городу Москве
12	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обеспечением исполнения обязательств застройщика, является право аренды на земельный участок и строящийся на этом участке объект недвижимости

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская обл., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 15, корп. 1

город Королёв Московской области

03.05.2012 года

1. Внести в пункт 6 раздела I. «Информация о застройщике» проектной декларации следующее изменение:

6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 1-й квартал 2012 г.: - прибыль – - 9 951 000 (минус девять миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча) российских рублей 00 копеек; - кредиторская задолженность – 3 149 952 000 (три миллиарда сто сорок девять миллионов девятьсот пятьдесят две тысячи) российских рублей 00 копеек; - дебиторская задолженность – 490 136 000 (четыреста девяносто миллионов сто тридцать шесть тысяч) российских рублей 00 копеек
---	--	--

2. Дополнить раздел II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации следующим пунктом:

13	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Денежные средства привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве. По иным договорам и сделкам денежные средства не привлекаются
----	---	--

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская обл., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 15, корп. 1

город Королёв Московской области

31.07.2012 года

1. Внести в пункт 6 раздела I. «Информация о застройщике» проектной декларации следующее изменение:

6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 1-е полугодие 2012 г.: - прибыль – - 25 074 000 (минус двадцать пять миллионов семьдесят четыре тысячи) российских рублей 00 копеек; - кредиторская задолженность – 456 587 000 (четыреста пятьдесят шесть миллионов пятьсот восемьдесят семь тысяч) российских рублей 00 копеек; - дебиторская задолженность – 3 615 859 000 (три миллиарда шестьсот пятнадцать миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч) российских рублей 00 копеек
---	--	---

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская обл., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 15, корп. 1

город Королёв Московской области

28.12.2012 года

1. Внести в пункт 6 раздела I. «Информация о застройщике» проектной декларации следующее изменение:

6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 9 месяцев 2012 г.: - прибыль – - 45 762 000 (минус сорок пять миллионов семьсот шестьдесят две тысячи) российских рублей 00 копеек; - кредиторская задолженность – 4 469 954 000 (четыре миллиарда четыреста шестьдесят девять миллионов девятьсот пятьдесят четыре) российских рубля 00 копеек; - дебиторская задолженность – 437 632 000 (четыреста тридцать семь миллионов шестьсот тридцать две тысячи) российских рублей 00 копеек
---	--	--

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская обл., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 15, корп. 1

город Королёв Московской области

27.03.2013 года

1. Внести в пункт 6 раздела I. «Информация о застройщике» проектной декларации следующее изменение:

6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 2012 г.: - прибыль – 1 032 585 (один миллион тридцать две тысячи пятьсот восемьдесят пять) российских рублей 46 копеек; - кредиторская задолженность – 1 010 438 516 (один миллиард десять миллионов четыреста тридцать восемь тысяч пятьсот шестнадцать) российских рублей 00 копеек; - дебиторская задолженность – 162 078 000 (сто шестьдесят два миллиона семьдесят восемь тысяч) российских рублей 00 копеек
---	---	--

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская обл., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 15, корп. 1

город Королёв Московской области

03.09.2013 года

1. Внести в пункт 6 раздела I. «Информация о застройщике» проектной декларации следующее изменение:

6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 1 полугодие 2013 г.: - прибыль – 193 767 000(сто девяносто три миллиона семьсот шестьдесят семь тысяч) российских рублей 00 копеек; - кредиторская задолженность – 926 685 000 (девятьсот двадцать шесть миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч) российских рублей 00 копеек; - дебиторская задолженность – 237 819 000 (двести тридцать семь миллионов восемьсот девятнадцать тысяч) российских рублей 00 копеек
---	---	---

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоквартирного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская обл., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 15, корп. 1

город Королёв Московской области

14.11.2013 года

1. Внести в пункт 6 раздела I. «Информация о застройщике» проектной декларации следующее изменение:

6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 9 месяцев 2013 г.: - прибыль – 242 783 000 (двести сорок два миллиона семьсот восемьдесят три тысячи) российских рублей 00 копеек; - кредиторская задолженность – 874 876 000 (восемьсот семьдесят четыре миллиона восемьсот семьдесят шесть тысяч) российских рублей 00 копеек; - дебиторская задолженность – 217 677 000 (двести семнадцать миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч) российских рублей 00 копеек
---	--	---

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская обл., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 15, корп. 1

город Королёв Московской области

27 марта 2014 года

1. Внести в пункты 1, 4, 5, 8-10 раздела II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации следующее изменение:

1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Строительство многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу: Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: - I-й этап строительства – II квартал 2014 г. - II-й этап строительства – III квартал 2016 г. - III-й этап строительства – II квартал 2014 г. Положительные заключения: ООО «Триострой» №2-1-1-0008-12 от 16.11.2012 г.; ООО «Триострой» №2-1-1-0010-12 от 19.11.2012 г.; ООО «Триострой» №2-1-1-0056-13 от 06.05.2013 г.
4	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящийся многоэтажный жилой дом (корпус №15А) расположен по адресу: Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1. Здание многоэтажного жилого дома – 22-25-этажное, с несущими монолитными железобетонными конструкциями. Наружные стены двухслойные: внутренний слой – из керамзитобетонных блоков толщиной 240 мм, наружный – панели навесного вентилируемого фасада, утеплитель – минераловатные плиты «ВЕНТИ БАТТС», толщиной 150 мм. Внутренние стены и перегородки выполняются из керамзитобетонных и газосиликатных блоков. Кровля – плоская рулонная, с внутренним водостоком
5	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	В строящемся многоэтажном жилом доме предусмотрено: - 732 квартир, общей площадью 43 307,90 кв. м; - 55 нежилых помещения торгового назначения, расположенных на 1 и 2 этажах, не входящих в состав общего имущества дома, общей площадью 14 267,41 кв. м; - пристроенный в уровне 3-го и 4-го этажей кинотеатр, не входящий в состав общего имущества дома, общей площадью 2 927,63 кв. м; - подземный гараж на 365 м./мест, не входящих в состав общего имущества дома, общей площадью 13 183,60 кв. м; - 32 помещения хозяйственных кладовых, расположенных в подвале, не входящих в состав общего имущества дома, общей площадью 1 025,00 кв. м. Секций – 4. Высота потолков – от 2,68 до 3,75 м.

		<p>Окна жилой части – двухкамерный стеклопакет. Жилая часть здания оборудована 12-ю лифтами (шесть – грузоподъемностью 400 кг, шесть – 1 000 кг).</p> <p>Количество подземных этажей – 1</p>
8	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома</p>	<p>Ориентировочно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I-й этап строительства – II квартал 2014 г. - II-й этап строительства – III квартал 2016 г. - III-й этап строительства – II квартал 2014 г. <p>Администрация города Королёва Московской области; Инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора по Московской области; ООО «РУСИНВЕСТ» – заказчик-застройщик; ООО «ДСТ Строй» – генеральный подрядчик</p>
9	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение цен на строительные материалы, - повышение цен на подрядные и субподрядные работы. <p>Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств, таких как: стихийные бедствия (землетрясения, наводнения), военные действия, забастовки.</p> <p>В период проведения работ по строительству здания ООО «Русинвест» планирует производить добровольное страхование от строительных рисков</p>
10	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>4 020 000 000 (четыре миллиарда двадцать миллионов) российских рублей 00 копеек</p>

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоквартирного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская обл., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 15, корп. 1

город Королёв Московской области

25 апреля 2014 года

1. Внести в пункт 6 раздела I. «Информация о застройщике» проектной декларации следующее изменение:

6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 2013 г.: - прибыль – 170 672 000 (сто семьдесят миллионов шестьсот семьдесят две тысячи) российских рублей 00 копеек; - кредиторская задолженность – 1 076 770 000 (один миллиард семьдесят шесть миллионов семьсот семьдесят тысяч) российских рублей 00 копеек; - дебиторская задолженность – 297 363 000 (двести семнадцать миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч) российских рублей 00 копеек
---	--	--

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоквартирного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская обл., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 15, корп. 1

город Королёв Московской области

07 июля 2014 года

1. Внести в пункт 6 раздела I. «Информация о застройщике» проектной декларации следующее изменение:

6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 1-й квартал 2014 г.: - прибыль – 10 723 000 (Десять миллионов семьсот двадцать три тысячи) российских рублей 00 копеек; - кредиторская задолженность – 1 251 275 000 (Один миллиард двести пятьдесят один миллион двести семьдесят пять тысяч) российских рублей 00 копеек; - дебиторская задолженность – 361 322 000 (Триста шестьдесят один миллион триста двадцать две тысячи) российских рублей 00 копеек
---	--	--

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская обл., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 15, корп. 1

город Королёв Московской области

12 августа 2014 года

1. Внести в пункт 6 раздела I. «Информация о застройщике» проектной декларации следующее изменение:

6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за первое полугодие 2014 г.: - прибыль – 105 003 000 (сто пять миллионов три тысячи) российских рублей 00 копеек; - кредиторская задолженность – 1 478 286 000 (один миллиард четыреста семьдесят восемь миллионов двести восемьдесят шесть тысяч) российских рублей 00 копеек; - дебиторская задолженность – 552 949 000 (пятьсот пятьдесят два миллиона девятьсот сорок девять тысяч) российских рублей 00 копеек
---	--	---

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская обл., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 15, корп. 1

город Королёв Московской области

26 февраля 2015 года

1. Внести в пункт 6 раздела I. «Информация о застройщике» проектной декларации следующее изменение:

6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 9 месяцев 2014 г.: - прибыль – 83 957 000 (восемьдесят три миллиона девятьсот пятьдесят семь тысяч) российских рублей 00 копеек; - кредиторская задолженность – 1 603 285 000 (один миллиард шестьсот три миллиона двести восемьдесят пять тысяч) российских рублей 00 копеек; - дебиторская задолженность – 437 749 000 (четыреста тридцать семь миллионов семьсот сорок девять тысяч) российских рублей 00 копеек
---	--	--

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская обл., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 15, корп. 1

город Королёв Московской области

27 апреля 2015 года

1. Внести в пункт 6 раздела I. «Информация о застройщике» проектной декларации следующее изменение:

6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 2014 г.: - прибыль – 55 351 000 (пятьдесят пять миллионов триста пятьдесят одна тысяча) российских рублей 00 копеек; - кредиторская задолженность – 1 319 385 000 (один миллиард триста девятнадцать миллионов триста восемьдесят пять тысяч) российских рублей 00 копеек; - дебиторская задолженность – 281 464 000 (двести восемьдесят один миллион четыреста шестьдесят четыре тысячи) российских рублей 00 копеек
---	--	--

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоквартирного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1

город Королёв Московской области

17 сентября 2015 года

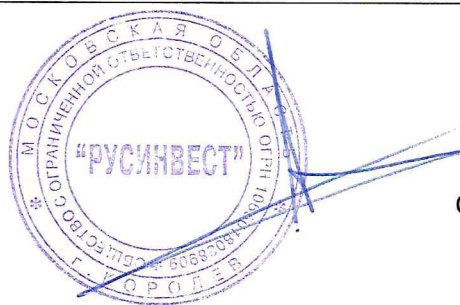
1. Внести в пункт 6 раздела I. «Информация о застройщике» проектной декларации следующее изменение:

6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за I-й квартал 2015 г.: - прибыль – 889 000 (восемьсот восемьдесят девять тысяч) российских рублей 00 копеек; - кредиторская задолженность – 1 438 611 000 (один миллиард четыреста тридцать восемь миллионов шестьсот одиннадцать тысяч) российских рублей 00 копеек; - дебиторская задолженность – 272 664 000 (двести семьдесят два миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи) российских рублей 00 копеек
---	--	--

2. Внести в пункт 2 раздела II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации следующее изменение:

2	Разрешение на строительство	Разрешение № RU50302000-570 на строительство объекта капитального строительства от 09.04.2012 г. Срок действия разрешения – до 30.03.2017 г.
---	-----------------------------	--

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1

город Королёв Московской области

30 сентября 2015 года

1. Внести в пункт 6 раздела I. «Информация о застройщике» проектной декларации следующее изменение:

6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за I-е полугодие 2015 г.: - прибыль – 278 000 (двести семьдесят восемь тысяч) российских рублей 00 копеек; - кредиторская задолженность – 1 632 104 000 (один миллиард шестьсот тридцать два миллиона сто четыре тысячи) российских рублей 00 копеек; - дебиторская задолженность – 282 315 000 (двести восемьдесят два миллиона триста пятнадцать тысяч) российских рублей 00 копеек
---	--	---

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1

город Королёв Московской области

21 октября 2015 года

1. В связи с технической ошибкой произвести корректировку пункта 6 раздела I. «Информация о застройщике» проектной декларации:

6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за I-е полугодие 2015 г.: - прибыль – 465 000 (четыреста шестьдесят пять тысяч) российских рублей 00 копеек; - кредиторская задолженность – 1 632 104 000 (один миллиард шестьсот тридцать два миллиона сто четыре тысячи) российских рублей 00 копеек; - дебиторская задолженность – 282 315 000 (двести восемьдесят два миллиона триста пятнадцать тысяч) российских рублей 00 копеек
---	--	---

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1

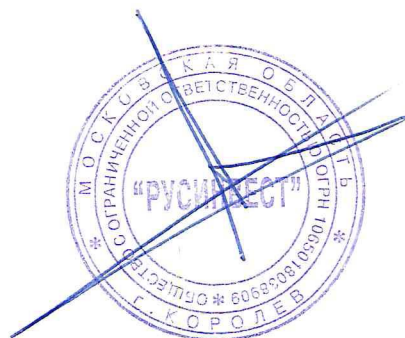
город Королёв Московской области

02 ноября 2015 года

1. Внести в пункт 6 раздела I. «Информация о застройщике» проектной декларации следующее изменение:

6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 9 месяцев 2015 г.: - убыток – 2 738 000 (два миллиона семьсот тридцать восемь тысяч) российских рублей 00 копеек; - кредиторская задолженность – 2 008 947 000 (два миллиарда восемь миллионов девятьсот сорок семь тысяч) российских рублей 00 копеек; - дебиторская задолженность – 334 569 000 (триста тридцать четыре миллиона пятьсот шестьдесят девять тысяч) российских рублей 00 копеек
---	--	--

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1

город Королёв Московской области

11 ноября 2015 года

1. Внести в пункт 3 раздела II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации следующее изменение:

3	<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>- Постановление Администрации города Королёва Московской области №1086 от 25.08.2011 г. «О предоставлении ООО «Русинвест» в аренду земельного участка для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Королёв, в 12 м по направлению на юго-запад от д. 22 по ул. Ленина»;</p> <p>- Договор аренды земельного участка №2692/К от 30.08.2011 г., заключенный с Муниципальным образованием «Город Королёв Московской области», от имени которого действует Комитет имущественных отношений Администрации города Королёва Московской области, зарегистрированный 19.12.2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за №50-50-45/048/2011-102;</p> <p>- Постановление Администрации города Королёва Московской области №1262 от 24.07.2014 г. «О продлении срока действия договора аренды земельного участка №2692/К от 30.08.2011»;</p> <p>- Дополнительное соглашение №1 от 20.08.2014 г. к договору аренды земельного участка №2692/К от 30.08.2011 г., заключенное с Муниципальным образованием «Город Королёв Московской области» от имени которого действует Комитет имущественных отношений Администрации города Королёва Московской области, зарегистрированное 16.10.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за №50-50-45/061/2014-013;</p> <p>- Постановление Администрации города Королёва Московской области №1355 от 29.09.2011 г. «О предоставлении ООО «Русинвест» в аренду земельного участка под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Королёв, в 14 м по направлению на юг от д. 22 по ул. Ленина»;</p> <p>- Договор аренды земельного участка №2722/К от 05.10.2011 г., заключенный с Муниципальным образованием «Город Королёв Московской области», от имени которого действует Комитет имущественных отношений Администрации города Королёва Московской области, зарегистрированный 09.12.2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за №50-50-45/053/2011-283;</p> <p>- Постановление Администрации города Королёва Московской области №1261 от 24.07.2014 г. «О продлении срока действия договора аренды земельного участка №2722/К от 05.10.2011»;</p> <p>- Дополнительное соглашение №1 от 20.08.2014 г. к договору аренды земельного участка №2722/К от 05.10.2011 г., заключенное с Муниципальным образованием «Город Королёв Московской области» от имени которого действует Комитет имущественных отношений Администрации города Королёва Московской области, зарегистрированное 16.10.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за №50-50-45/061/2014-009</p> <p>Собственник земельного участка – муниципальное образование «Город Королёв Московской области»</p> <p>Земельный участок расположен в южной части жилой застройки микрорайонов №№12 и 17 города Королёва, на пересечении улиц Корсакова и Пионерской. Границами участка являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на востоке – территория жилого дома №5А по ул. Пионерской; - на юге – проезжая часть ул. Пионерской; - на западе – проезжая часть ул. Корсакова; - на севере – территория школы. <p>Общая площадь земельных участков – 2,4549 га. Проектом благоустройства предусмотрено устройство газонов по периметру участка, устройство тротуаров и площадок с твердым покрытием</p>
---	--	---

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



(Handwritten signature)

Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1

город Королёв Московской области

03 марта 2016 года

1. Внести в пункт 8 раздела II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации следующее изменение:

8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Ориентировочно: - I-й этап строительства – II квартал 2014 г. - II-й этап строительства – III квартал 2016 г. - III-й этап строительства – II квартал 2014 г. Администрация городского округа Королёв Московской области; Главное Управление государственного строительного надзора Московской области; Министерство строительного комплекса Московской области; ООО «РУСИНВЕСТ» – заказчик-застройщик ООО «ДСТ Строй» – генеральный подрядчик
---	--	--

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1

город Королёв Московской области

17 марта 2016 года

1. Внести в пункт 8 раздела II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации следующее изменение:

8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Ориентировочно: - I-й этап строительства – II квартал 2014 г. - II-й этап строительства – IV квартал 2016 г. - III-й этап строительства – II квартал 2014 г. Администрация городского округа Королёв Московской области; Главное Управление государственного строительного надзора Московской области; Министерство строительного комплекса Московской области; ООО «РУСИНВЕСТ» – заказчик-застройщик ООО «ДСТ Строй» – генеральный подрядчик
---	--	---

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1

город Королёв Московской области

31 марта 2016 года

1. Внести в пункт 6 раздела I. «Информация о застройщике» проектной декларации следующее изменение:

6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 2015 г.: - прибыль – 1 394 000 (один миллион триста девяносто четыре тысячи) российских рублей 00 копеек; - кредиторская задолженность – 630 361 000 (шестьсот тридцать миллионов триста шестьдесят одна тысяча) российских рублей 00 копеек; - дебиторская задолженность – 173 570 000 (сто семьдесят три миллиона пятьсот семьдесят тысяч) российских рублей 00 копеек
---	--	---

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1

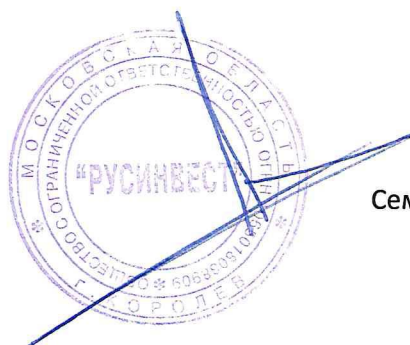
город Королёв Московской области

05 мая 2016 года

1. Внести в пункт 6 раздела I. «Информация о застройщике» проектной декларации следующее изменение:

6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за I квартал 2016 г.: - прибыль – 27 000 (двадцать семь тысяч) российских рублей 00 копеек; - кредиторская задолженность – 725 461 000 (семьсот двадцать пять миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча) российских рублей 00 копеек; - дебиторская задолженность – 235 988 000 (двести тридцать пять миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч) российских рублей 00 копеек
---	--	--

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1

город Королёв Московской области

02 августа 2016 года

1. Внести в пункт 6 раздела I. «Информация о застройщике» проектной декларации следующее изменение:

6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за II квартал 2016 г.: - прибыль – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) российских рублей 00 копеек; - кредиторская задолженность – 764 213 000 (семьсот шестьдесят четыре миллиона двести тринадцать тысяч) российских рублей 00 копеек; - дебиторская задолженность – 276 220 000 (двести семьдесят шесть миллионов двести двадцать тысяч) российских рублей 00 копеек
---	--	---

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1

город Королёв Московской области

05 сентября 2016 года

1. Внести в пункты 8 и 11 раздела II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации следующее изменение:

8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Ориентировочно – III квартал 2014 г. Администрация города Королёва Московской области; Инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора по Московской области; ООО «РУСИНВЕСТ» – заказчик-застройщик; ООО «ТОПСТРОЙ» – генеральный подрядчик
11	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «ТОПСТРОЙ», город Королёв Московской области. Зарегистрировано 10 февраля 2016 г. МИФНС №2 по Московской области

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1

город Королёв Московской области

05 сентября 2016 года

1. Внести в пункты 8 и 11 раздела II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации следующее изменение:

8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Ориентировочно – III квартал 2014 г. Администрация города Королёва Московской области; Инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора по Московской области; ООО «РУСИНВЕСТ» – заказчик-застройщик; ООО «ТОПСТРОЙ» – генеральный подрядчик
11	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «ТОПСТРОЙ», город Королёв Московской области. Зарегистрировано 10 февраля 2016 г. МИФНС №2 по Московской области

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1

город Королёв Московской области

01 октября 2016 года

1. В связи с технической ошибкой произвести корректировку пункта 8 раздела II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации следующее изменение:

8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Ориентировочно: - I-й этап строительства – II квартал 2014 г. - II-й этап строительства – IV квартал 2016 г. - III-й этап строительства – II квартал 2014 г. Администрация города Королёва Московской области; Инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора по Московской области; ООО «РУСИНВЕСТ» – заказчик-застройщик; ООО «ТОПСТРОЙ» – генеральный подрядчик
---	--	--

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1

город Королёв Московской области

07 ноября 2016 года

1. Внести в пункт 6 раздела I. «Информация о застройщике» проектной декларации следующее изменение:

6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за III квартал 2016 г.: - убыток – 4 097 000 (четыре миллиона девяносто семь тысяч) российских рублей 00 копеек; - кредиторская задолженность – 782 822 000 (семьсот восемьдесят два миллиона восемьсот двадцать две тысячи) российских рублей 00 копеек; - дебиторская задолженность – 122 945 000 (сто двадцать два миллиона девятьсот сорок пять тысяч) российских рублей 00 копеек
---	--	--

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1

город Королёв Московской области

20 декабря 2016 года

1. Внести в пункт 3 раздела II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации следующее изменение:

3	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<ul style="list-style-type: none">- Постановление Администрации города Королёва Московской области №1086 от 25.08.2011 г. «О предоставлении ООО «Русинвест» в аренду земельного участка для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Королёв, в 12 м по направлению на юго-запад от д. 22 по ул. Ленина»;- Договор аренды земельного участка №2692/К от 30.08.2011 г., заключенный с Муниципальным образованием «Город Королёв Московской области», от имени которого действует Комитет имущественных отношений Администрации города Королёва Московской области, зарегистрированный 19.12.2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за №50-50-45/048/2011-102;- Постановление Администрации города Королёва Московской области №1262 от 24.07.2014 г. «О продлении срока действия договора аренды земельного участка №2692/К от 30.08.2011»;- Дополнительное соглашение №1 от 20.08.2014 г. к договору аренды земельного участка №2692/К от 30.08.2011 г., заключенное с Муниципальным образованием «Город Королёв Московской области» от имени которого действует Комитет имущественных отношений Администрации города Королёва Московской области, зарегистрированное 16.10.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за №50-50-45/061/2014-013;- Договор аренды земельного участка №12/К/16 от 27.06.2016 г., заключенный с Муниципальным образованием «Городской округ Королёв Московской области», зарегистрированный 02.08.2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за №50-50/045-50/045/010/2016-5245/1; - Постановление Администрации города Королёва Московской области №1355 от 29.09.2011 г. «О предоставлении ООО «Русинвест» в аренду земельного участка под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Королёв, в 14 м по направлению на юг от д. 22 по ул. Ленина»;- Договор аренды земельного участка №2722/К от 05.10.2011 г., заключенный с Муниципальным образованием «Город Королёв Московской области», от имени которого действует Комитет имущественных отношений Администрации города Королёва Московской
---	---	---

		<p>области, зарегистрированный 09.12.2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за №50-50-45/053/2011-283;</p> <p>- Постановление Администрации города Королёва Московской области №1261 от 24.07.2014 г. «О продлении срока действия договора аренды земельного участка №2722/К от 05.10.2011»;</p> <p>- Дополнительное соглашение №1 от 20.08.2014 г. к договору аренды земельного участка №2722/К от 05.10.2011 г., заключенное с Муниципальным образованием «Город Королёв Московской области» от имени которого действует Комитет имущественных отношений Администрации города Королёва Московской области, зарегистрированное 16.10.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за №50-50-45/061/2014-009;</p> <p>- Договор аренды земельного участка №13/К/16 от 27.06.2016 г., заключенный с Муниципальным образованием «Городской округ Королёв Московской области», зарегистрированный 02.08.2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за №50-50/045-50/045/010/2016-5239/1</p>
		<p>Собственник земельного участка – муниципальное образование «Город Королёв Московской области»</p>
		<p>Земельный участок расположен в южной части жилой застройки микрорайонов №№12 и 17 города Королёва, на пересечении улиц Корсакова и Пионерской. Границами участка являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на востоке – территория жилого дома №5А по ул. Пионерской; - на юге – проезжая часть ул. Пионерской; - на западе – проезжая часть ул. Корсакова; - на севере – территория школы. <p>Общая площадь земельных участков – 2,4549 га. Проектом благоустройства предусмотрено устройство газонов по периметру участка, устройство тротуаров и площадок с твердым покрытием</p>

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1

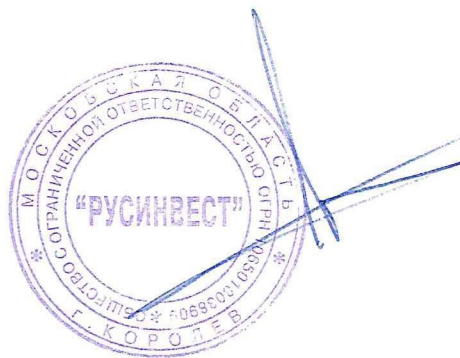
город Королёв Московской области

30 января 2017 года

1. Внести в пункт 8 раздела II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации следующее изменение:

8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Ориентировочно: - I-й этап строительства – II квартал 2014 г. - II-й этап строительства – II квартал 2017 г. - III-й этап строительства – II квартал 2014 г. Администрация города Королёва Московской области; Инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора по Московской области; ООО «РУСИНВЕСТ» – заказчик-застройщик; ООО «ТОПСТРОЙ» – генеральный подрядчик
---	--	--

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1

город Королёв Московской области

13 февраля 2017 года

2. Внести в пункт 2 раздела II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации следующее изменение:

2	Разрешение на строительство	Разрешение № RU50302000-570 на строительство объекта капитального строительства от 09.04.2012 г. Срок действия разрешения – до 30.09.2017 г.
---	-----------------------------	--

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1

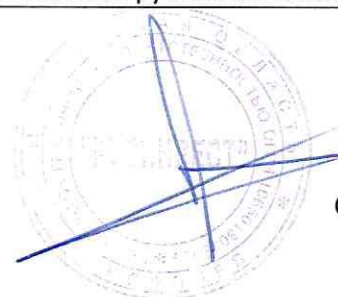
город Королёв Московской области

04 мая 2017 года

1. Внести в пункт 6 раздела I. «Информация о застройщике» проектной декларации следующее изменение:

6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 2016 г.: - прибыль – 609 000 (шестьсот девять тысяч) российских рублей 00 копеек; - кредиторская задолженность – 823 429 000 (восемьсот двадцать три миллиона четыреста двадцать девять тысяч) российских рублей 00 копеек; - дебиторская задолженность – 96 762 000 (девяносто шесть миллионов семьсот шестьдесят две тысячи) российских рублей 00 копеек
---	--	---

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоквартирного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1

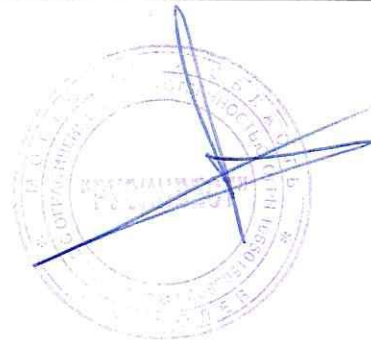
город Королёв Московской области

05 мая 2017 года

1. Внести в пункт 6 раздела I. «Информация о застройщике» проектной декларации следующее изменение:

6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за I-й квартал 2017 г.: - убыток – 27 747 000 (двадцать семь миллионов семьсот сорок семь тысяч) российских рублей 00 копеек; - кредиторская задолженность – 910 787 000 (девятьсот десять миллионов семьсот восемьдесят семь тысяч) российских рублей 00 копеек; - дебиторская задолженность – 97 800 000 (девяносто семь миллионов восемьсот тысяч) российских рублей 00 копеек
---	--	---

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1

город Королёв Московской области

21 мая 2017 года

1. Внести в пункт 2 раздела II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации следующее изменение:

2	Разрешение на строительство	Разрешение № RU50302000-570 на строительство объекта капитального строительства от 09.04.2012 г. Срок действия разрешения – до 30.09.2017 г.
---	-----------------------------	--

2. Внести в пункт 8 раздела II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации следующее изменение:

8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Ориентировочно: - I-й этап строительства – II квартал 2014 г. - II-й этап строительства – IV квартал 2017 г. - III-й этап строительства – II квартал 2014 г. Администрация города Королёва Московской области; Инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора по Московской области; ООО «РУСИНВЕСТ» – заказчик-застройщик; ООО «ТОПСТРОЙ» – генеральный подрядчик
---	--	--

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоквартирного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1

город Королёв Московской области

16 августа 2017 года

1. Внести в пункт 6 раздела I. «Информация о застройщике» проектной декларации следующее изменение:

6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за I-е полугодие 2017 г.: - прибыль – 2 000 000 (два миллиона) российских рублей 00 копеек; - кредиторская задолженность –1 022 668 000 (один миллиард двадцать два миллиона шестьсот шестьдесят восемь тысяч) российских рублей 00 копеек; - дебиторская задолженность – 225 881 000 (двести двадцать пять миллионов восемьсот восемьдесят одна тысяча) российских рублей 00 копеек
---	--	--

2. Внести в пункт 2 раздела II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации следующее изменение:

2	Разрешение на строительство	Разрешение № RU50302000-570 на строительство объекта капитального строительства от 09.04.2012 г. Срок действия разрешения – до 30.03.2018 г.
---	-----------------------------	--

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.